

Số: 154/TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 21/05/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án 322/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2021 và số 1109/QĐ- CCTHADS ngày 31/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS.RHS ngày 28/01/2022 và số 05/QĐ-CTHADS.RHS ngày 28/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 07/03/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Trên cơ sở thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- **Người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan):** ông Dương Văn Tuấn, sinh năm: 1972; ông Dương Trọng Tân, sinh năm: 1995, cùng ngụ tại: tổ 10, ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang và bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm: 1973, ngụ tại: số B46, đường số 7, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của ông Dương Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Trọng Tân gồm:

1. Tài sản tại thành phố Mỹ Tho: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (Tài sản 1).

Quyền sử dụng đất thửa số 156, tờ bản đồ số 12, diện tích 92 m², loại đất ở đô thị và Nhà ở gắn liền trên đất: diện tích xây dựng 74m², diện tích sàn 214m², cấp hạng IV, số tầng 3, xây dựng năm 2005. Kết cấu: Mái + khung + sàn

BTCT, vách tường chung, tọa lạc tại B46, đường số 7, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH01924 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 01/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sở hữu, sử dụng.

Giá đã giảm lần 1, thành tiền là: 3.439.133.640 đồng

2. Tài sản tại huyện Châu Thành:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (Tài sản 2):

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa số 3966, tờ bản đồ số 2, diện tích 136,5m², loại đất ở nông thôn, theo giấy chứng nhận số CH00627 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 25/7/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3967, tờ bản đồ số 2, diện tích 42,5m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 7,7 m², diện tích thực tế kê biên là 34,8 m², lý do giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vông), loại đất HNK, theo giấy chứng nhận số 13158 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 13/01/2004 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 114,29 m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole, đòn tay sắt, nền gạch Ceramic, trần thạch cao +crima, cửa chính bằng gỗ + cửa kính cường lực bên trong, các cửa phụ bằng sắt + nhôm.

- Nhà tiền chế: diện tích 35,04 m². Kết cấu: cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp tole, nền gạch Ceramic, cửa rào sắt.

- Phía trước nhà và bên hông nhà có tường cao 02m.

Giá đã giảm lần 1, thành tiền là: 1.402.924.401 đồng .

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (Tài sản 3):

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa số 3970, tờ bản đồ số 2, diện tích 128,4m² loại đất ở nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00611 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 18/7/2018 cho ông Dương Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3971, tờ bản đồ số 2, diện tích 29,9m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 0,3 m², diện tích thực tế kê biên là 29,6 m², lý do giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vông), loại đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01238 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 30/7/2009 được chỉnh lý trang 4 ngày 25/11/2009 cho ông Dương Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Huyền đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3972, tờ bản đồ số 2, diện tích 129,4m², loại đất ở nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00613 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 18/7/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3973, tờ bản đồ số 2, diện tích 30m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 1,2 m², diện tích thực tế kê biên là 28,8 m², lý do giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vòng) loại đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00631 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 06/11/2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3974, tờ bản đồ số 2, diện tích 194,1m², loại đất ở nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00614 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 18/7/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

- Thửa số 3975, tờ bản đồ số 2, diện tích 48,9m² (đo đạc thực thể tại thời điểm kê biên diện tích giảm 6,7 m², diện tích thực tế kê biên là 42,2 m², lý do giảm: trừ vào đường tổ 16 ấp Xóm Vòng), loại đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00620 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 19/10/2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà kho: diện tích 11m x 6,73 = 74,03 m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, xà gồ thép, mái tole, nền bê tông, cửa sắt kéo (cửa chính), tường xây gạch (có một phần tường nhò).

- Tường rào xây gạch cao 1,8m.

- Tường rào cột bê tông xây tường lửng, song sắt.

Giá đã giảm lần 1, thành tiền là: 3.099.167.421 đồng.

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang từ ngày 30/6/2022 đến ngày 12/8/2022.

Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Bán riêng lẻ theo từng tài sản với giá khởi điểm:

Tài sản 1 là: 3.439.133.640 đồng.

Tài sản 2 là : 1.402.924.401 đồng.

Tài sản 3 là: 3.099.167.421 đồng.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số B46, đường số 7, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/7/2022 đến ngày 15/7/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 09/8/2022 đến 16 giờ ngày 11/8/2022). Số tiền đặt trước, cụ thể: Tài sản 1 là: 680.000.000 đồng; Tài sản 2 là : 280.000.000 đồng ; Tài sản 3 là: 600.000.000 đồng.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/8/2022 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế, địa chỉ số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi phí đấu giá không thành: 1.000.000 đồng/tài sản.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản:

Tài sản 1 là: 14.050.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Tài sản 2 là : 5.734.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Tài sản 3 là: 12.666.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền: nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để được nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 14 giờ 00 phút ngày 11/8/2022.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 0903 178063)/.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Cục trưởng (để BC);
- Phó Cục trưởng phụ trách (để BC);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Anh Quốc